

# Parlamento timorense aprova na generalidade primeiras leis sobre titularidade de terras

ACTUALIDADE | 🇹🇵 LUSA | ⌚ 10:09, 24 jun



O Parlamento Nacional timorense aprovou, na generalidade, um pacote de três diplomas que iniciam o processo de legislação sobre terras e propriedades em Timor-Leste, um dos aspetos mais importantes para o desenvolvimento do país.



Os textos, que foram aprovados na generalidade, vão agora ser debatidos na especialidade, iniciando um processo que obrigará ainda à aprovação de vários outros diplomas, essenciais para definir aspetos como titularidade e direitos de propriedade no país.

Um dos diplomas aprovados na generalidade foi o decreto-lei sobre a Lei de Bases do Ordenamento do Território, que o Governo aprovou em abril, e que prevê "a existência de dois grandes tipos de instrumentos de planeamento territorial: os de âmbito nacional e os de âmbito municipal".



explica o Governo.

Em concreto, e como explica o preâmbulo do diploma, a "aprovação da Lei de Bases do Ordenamento do Território permite assim definir especificamente os fins e princípios orientadores da Administração na definição da política de Ordenamento do Território".

A lei visa enquadrar a "adoção de medidas cautelares dos planos, prevenindo a alteração das circunstâncias de facto existentes em determinada parcela do território, garantindo a liberdade da Administração na elaboração de planos territoriais e evitando que a futura execução do plano fique comprometida".

Foi ainda aprovada na generalidade a lei do "regime especial para a definição da titularidade dos bens imóveis", processo "fundamental para assegurar a paz e o desenvolvimento social e económico do país", como explica o diploma.

"As soluções a que se chegou na presente lei têm em conta a história de Timor-Leste das últimas décadas e foram informadas pelo conhecimento acumulado ao longo de vários anos de estudos e consultas públicas relativas a questões relacionadas com a propriedade de imóveis, procurando criar um equilíbrio entre as diferentes posições existentes na sociedade timorense", refere o texto.

Os direitos de propriedade reconhecem direitos anteriores adquiridos validamente "durante precedentes administrações", criando ainda a figura dos "direitos informais de propriedade, com vista a corrigir as injustiças praticadas antes da independência de Timor-Leste, devido à falta de formalização de direitos".

O acesso à terra é garantido de duas formas: por um lado, através da criação do Cadastro Nacional de Propriedades, "permitindo-se o surgimento de um mercado de bens imóveis seguro e transparente" e, por outro lado, clarificando "os bens pertencentes ao domínio do Estado, possibilitando a este realizar uma melhor gestão do seu património".

A lei reconhece ainda a propriedade comunitária e cria a figura das zonas de proteção comunitária.

Finalmente o Parlamento aprovou também a lei de "expropriação por utilidade pública" que "define o regime aplicável à expropriação de bens imóveis e estabelece regras e procedimentos para os casos em que, o Estado, com vista à prossecução de um fim de utilidade pública, se vê impelido, face à ausência de outras soluções alternativas viáveis, a



ASP // FV.

Lusa/Fim

PARTILHAR

**Receba o resumo diário do SAPO24 no seu mail:**

Enter your email address

Subscrever

## O que diz a lei bancária sobre a acumulação de cargos?

Maria Teixeira Alves

ECONOMIA | **E** ECONOMICO | ⌚ 17:32

Apesar de a lei bancária criar limites a acumulação de cargos, dá poder ao Banco de Portugal para permitir ultrapassar esse limite. "O Banco de Portugal pode autorizar os membros dos órgãos de administração e fiscalização abrangidos pelo disposto a acumular um cargo não executivo adicional".



O Governo, em discussão com o BCE e tendo em conta aquilo que é a regra que está na legislação nacional do Regime de Geral das Instituições de Crédito e Sociedades Financeiras (RGICCSF) e que limita a acumulação de cargos em órgãos sociais, que é bastante mais restritivo do que a directiva comunitária, decidiu, para facilitar e acelerar este processo de nomeação de administradores para a Caixa Geral de Depósitos, retirar da proposta nomes que não estavam de acordo com esse preceito", afirmou o governante à Antena 1.

[ARTIGO COMPLETO](#) 

## MAIS SOBRE ESTE TEMA



 **Governo vai alterar lei para recuperar nomes fora da Caixa**

 RTP



 **Governo admite alterar lei para recuperar nomes fora da Caixa**

 RTP

## PARTILHAR



SAPOMade with Ink

Produzido por SAPO - Todos os direitos reservados.